

LE Journal

SAINTE-FOY • SILLERY • CAP-ROUGE
ET SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMARES

JOURNALDEQUARTIER.CA



Une première édition de la Fête de quartier de Cap-Rouge très prometteuse pour l'avenir

PAGE 13

JOURNALDEQUARTIER.CA

VOLUME 2 • NUMÉRO 8



Julie White
La députée de Jean-Talon jouera un rôle clé dans l'opposition

PAGE 5



La Maison Hamel-Bruneau reprend vie :
un lieu de culture et de découvertes pour
toutes les générations

PAGE 22



Un projet de 180 M\$
Le Highlands sort de terre au cœur
des Grands Domaines de Sillery

PAGE 3



MOIS DU PIÉTON : lancement d'un projet
pilote de fanions pour traverser piétonne
de l'avenue Maguire

PAGE 10



Marcos Archambault
Les électeurs de Louis-Hébert
ont fait preuve de pragmatisme
en le choisissant

PAGE 4



Donner vie
aux idées

Détails à la
couverture arrière

Desjardins
Fondation

NOUVEAU VENDU



Woodfield-Sillery, condo de 2 cc,
2sb, grande cuisine, îlot, fenestré sur
le boisé. Près de Maguire.

Sillery

NOUVEAU VENDU



Aucun voisin arrière! Cuisine
tendance, s. à dîner indépendante,
plafond cathédrale, 4 cc, 2 sb,
secteur recherché et tranquille.

Saint-Louis-de-France

NOUVEAU VENDU



Maison de ville en copropriété,
2 cc, près des services.
Libre immédiatement

Sainte-Foy



Résidence haut de gamme,
luminosité exceptionnelle, 4 cc, 2,5
s. bains, garage double, et +++

Saint-Louis-de-France

Marie-Thérèse Lemay

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ D.A.

Une expertise de plus de 40 ans
basée sur la confiance, la complicité
et la confidentialité.



418 652-2000
mtlemay.com

RE/MAX 1^{er} CHOIX M.T.L.
AGENCE IMMOBILIÈRE

Près de 1 500 personnes participent à l'événement Accueil des nouveaux arrivants

YVON GIROUX

redaction@journaldequartier.ca

Près de 1500 personnes ont participé à la Journée d'accueil des nouveaux arrivants au Centre de glaces Intact Assurance. Depuis plus de 25 ans, cet événement gratuit rassemble les personnes immigrantes récemment établies à Québec dans un esprit de rencontre et de célébration.

« Nous souhaitons que chaque personne qui choisit de s'établir dans notre ville se sente la bienvenue, reconnue et pleinement chez elle à Québec, souligne le conseiller responsable de l'immigration, de la francisation et du vivre-ensemble, Claude Lavoie. Chacun partage une histoire, une culture, des talents et des rêves qui enrichissent notre ville et contribuent à la rendre plus forte. La Journée d'accueil des nouveaux arrivants est l'occasion de rappeler que l'intégration et l'inclusion sont des responsabilités partagées, et que plusieurs acteurs de la communauté s'y engagent activement, dont les équipes de la Ville. »

Au cours de la journée, plusieurs activités sont proposées pour favoriser les rencontres : patinage, cabane à sucre, jeux pour enfants et maquillage. Les participants ont pu aussi s'informer auprès d'une trentaine d'organisations et de services municipaux qui peuvent les accompagner dans leur établissement à Québec. ●



Gabriel Dusablon - conseiller municipal du district du Plateau, Jean-Luc Lavoie conseiller municipal de Pointe de Sainte-Foy et président de l'arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge, Julie White, la nouvelle députée de Jean-Talon, Clément Bourdeau, conseiller municipal Vanier-Duburger et Claude Lavoie, conseiller responsable de l'immigration, de la francisation et du vivre-ensemble.

Entraide Sainte-Foy et ClicAssure : un partenariat au service des aînés

YVON GIROUX

redaction@journaldequartier.ca

Depuis près de 50 ans, Entraide Sainte-Foy accompagne les aînés de la communauté afin de favoriser leur autonomie, leur maintien à domicile et leur participation sociale. Aujourd'hui, cet engagement est renforcé par un partenariat avec ClicAssure, une entreprise québécoise qui partage la volonté de soutenir les personnes aînées du milieu.

Chaque semaine, grâce à l'implication de bénévoles dévoués, l'organisme offre des services essentiels comme le transport vers les rendez-vous médicaux, une navette vers l'épicerie ainsi que des appels et visites d'amitié pour briser l'isolement. Ces interventions contribuent concrètement à améliorer la qualité de vie de centaines d'aînés de Sainte-Foy.

Le besoin le plus urgent demeure le recrutement de conducteurs bénévoles. Quel-

ques heures par semaine suffisent pour faire une différence significative dans la vie d'une personne aînée.

Les citoyens qui souhaitent soutenir Entraide Sainte-Foy peuvent effectuer une demande de soumission gratuite en mentionnant « Entraide Sainte-Foy » ou en utilisant le code promotionnel entraideestefoy lors de leur démarche auprès de ClicAssure. Chaque demande admissible complétée donne lieu à un don versé à l'organisme. ●



Mathieu Côté, responsable rayonnement et partenariats chez ClicAssure et David Paradis, directeur général d'Entraide Sainte-Foy.

Je tiens à vous assurer, avec mon équipe, de notre entière disponibilité. Nous restons pleinement à votre écoute pour vous accompagner sur les enjeux qui vous tiennent à cœur. N'hésitez pas à venir nous rencontrer à notre bureau du Campanile pour discuter de vos préoccupations, notamment en matière d'immigration, de services publics et d'enjeux locaux. Nous sommes là pour vous.

Joël



JOËL LIGHTBOUND
Député fédéral de Louis-Hébert

📍 BUREAU DE CIRCONSCRIPTION
3700, rue du Campanile, bur. 110
Québec (Qc) G1X 4G6

✉️ Joel.Lightbound@parl.gc.ca

☎️ 418 648-3244



Un projet de 180 M\$

Le Highlands sort de terre au cœur des Grands Domaines de Sillery

YVON GIROUX

redaction@journaldequartier.ca

Le Highlands, le projet immobilier de condominium situé au cœur des Grands Domaines de Sillery, a franchi récemment une étape déterminante avec la première pelletée de terre marquant le début officiel des travaux. Ce nouveau milieu de vie contemporain suscite déjà une forte adhésion, 80 % de ses unités, dont le prix varie entre 350 000 \$ et 3 M\$, ayant trouvé preneur avant même le début du chantier. Un engouement qui témoigne du sérieux du projet et de la résonance de sa vision auprès des acheteurs de ce secteur prisé de Québec.

Le Highlands, le projet immobilier de condominium situé au cœur des Grands Domaines de Sillery, a franchi récemment une étape déterminante avec la première pelletée de terre marquant le début officiel des travaux. Ce nouveau milieu de vie contemporain suscite déjà une forte adhésion, 80 % de ses unités, dont le prix varie entre 350 000 \$ et 3 M\$, ayant trouvé preneur avant même le début du chantier. Un engouement qui témoigne du sérieux du projet et de la résonance de sa vision auprès des acheteurs de ce secteur prisé de Québec.

Le terrain qui accueille maintenant le Highlands a été acquis d'une communauté religieuse en 2008, puis une première proposition a été déposée en 2018, après la modification du plan directeur et de développement d'aménagement du site patrimonial de Sillery rendu public par la Ville de Québec. L'équipe de la société immobilière

lière Codimm a pris le temps de faire mûrir le projet du Highlands au fil des années, avec l'ambition de créer un développement distinctif, à la hauteur de ce site d'exception.

Le nom Highlands rend hommage à l'ancien Domaine Highlands, situé à proximité du site du projet, et s'inscrit dans l'héritage historique de ce secteur emblématique de Sillery.

« Highlands est l'aboutissement de plusieurs années de réflexion et d'un travail minutieux visant à imaginer un projet à la hauteur de ce site exceptionnel. Dès le départ, notre ambition était claire : créer un milieu de vie distinctif qui s'intègre harmonieusement au paysage des Grands Domaines de Sillery, qui respecte la topographie, l'histoire et le caractère unique du secteur, tout en proposant une vision contemporaine tournée vers l'avenir. Avec le fleuve Saint-Laurent comme toile de fond, Highlands propose un environnement remarquable où histoire, nature et modernité se rencontrent avec élégance. Nous sommes particulièrement fiers de voir cette vision prendre forme », affirme Charles-Antoine Choquette, vice-président de la Société immobilière Codimm.

Une architecture qui épouse la topographie des Grands Domaines

Le Highlands comptera 170 unités aux généreuses superficies habitables, pour une livraison prévue en 2029. Pour donner forme à ce milieu de vie, la Société immobilière Codimm s'est entouré du réputé entrepreneur L'Intendant. Ils ont fait appel à l'expertise en architecture de la firme



Hugo Paradis, directeur de projet, Codimm; Jean-Luc Lavoie, président de l'Arrondissement Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge de la ville de Québec; Raphael Volpato, président L'Intendant; Charles-Antoine Choquette, vice-président, Codimm, Nicolas Rhéaume, directeur principal des finances et des opérations, HDG, Luc Blier vice-président investissement et développement, Codimm.

Beudet Faille Normand architectes et en design intérieur de ACT Architecture, tous mobilisés pour faire dialoguer le bâtiment avec la topographie naturelle du site et le paysage des Grands Domaines. Cette approche a mené à une architecture conçue en paliers, minimisant son impact visuel depuis le chemin Saint-Louis tout en optimisant les vues sur le fleuve Saint-Laurent et l'intégration naturelle du bâtiment à la topographie du site.

Dès l'entrée dans le hall principal, une fenestration transversale s'ouvre vers le fleuve, offrant une perspective remarquable et unique. Cette volonté de préserver les percées visuelles, de mettre en valeur le relief naturel du terrain et de créer un dialogue harmonieux entre l'architecture et son environnement se retrouve dans l'ensemble du projet. Highlands propose ainsi un milieu de vie contemporain qui respecte l'histoire et le caractère distinctif de Sillery tout en étant résolument tourné vers l'avenir. Dans le même esprit,



Charles-Antoine Choquette, vice-président de la Société immobilière Codimm.

près de 30 % du terrain a été cédé à la Ville de Québec, contribuant notamment au réaménagement et à la mise en valeur du sentier des Grands Domaines. ●



Spécialiste d'abattage d'arbres avec grue télécommandée.

SÉCURITAIRE - RAPIDE - SANS DOMMAGES

APPELEZ-NOUS !

418 580-0832



Saint-Augustin-de-Desmaures / Cap-Rouge / L'Ancienne-Lorette / Sainte-Foy / Sillery

418 580-0832

Paiement par carte
accepté ✓ VISA

Marcos Archambault Les électeurs de Louis-Hébert ont fait preuve de pragmatisme en le choisissant

YVON GIROUX

redaction@journaldequartier.ca

Le nouveau député élu de la circonscription de Louis-Hébert, M. Marcos Archambault, considère comme un privilège d'avoir été choisi pour représenter ces électeurs. Le soir de l'élection du 5 octobre dernier, il a passé la soirée dans sa circonscription à Saint-Augustin-de-Desmaures, plutôt que de se joindre au rassemblement national du Parti conservateur du Québec qui se déroulait à Lévis. Il tenait à partager le dépouillement du vote avec son équipe exécutive et des bénévoles au local.

Le nouveau député de Louis-Hébert se tenait au bout de sa chaise tout au long de la soirée, et ne prenait rien pour acquis. Quand le crochet d'élu est apparu à la télévision, ceux qui ne savaient pas qu'ils avaient un local à Saint-Augustin-de-Desmaures l'ont appris, selon M. Archambault. Ça a été une explosion collective de joie. Ce dernier souligne que son équipe, et lui, ont créé l'histoire dans une circonscription. Au lancement de sa campagne, le 4 août 2026, son parti et lui

occupaient le quatrième rang dans les sondages, selon Québec125, un agrégateur de sondage.

Selon le député, le passage du quatrième rang au premier, s'explique notamment par le travail et la campagne locale menés sur le terrain à rencontrer le maximum possible d'électeurs, leur parler, les convaincre et les inciter à aller voter le 5 octobre. De plus, M. Archambault mentionne également que la campagne positive menée par son chef, Éric Duhaime.

M. Archambault mentionne aussi que les électeurs ont reconnu une certaine cohérence dans les idées du PCQ, ce qui compte beaucoup au cours d'une élection. Certaines prises de position du chef du Parti québécois, Paul St-Pierre Plamondon, au cours de la campagne, ont refroidi certains électeurs. Les électeurs voulaient du changement, et ceux de Louis-Hébert l'ont choisi et son parti, entre autres, pour cette raison.

Pour M. Archambault, les électeurs de Louis-Hébert sont très attentifs à l'écosystème politique. Ce sont des personnes très ins-

truites, 54 % ont mené des études universitaires et décrochés un baccalauréat. Les électeurs s'intéressent beaucoup à la chose politique et ont suivi la campagne. Ils ont pris la décision de choisir celui qui représentera le mieux leurs intérêts au cours des quatre prochaines années.

Ils ont choisi le côté pragmatique des choses avec une équipe qui souhaite un État plus petit, qui donne le meilleur service public possible, qui vise à remettre l'efficacité gouvernementale de l'avant et une reddition de comptes plus rigoureuse. Toute la région de Québec a voté de la même façon, sauf dans les circonscriptions centrales, assure-t-il.

Parmi les dossiers prioritaires du nouveau député, mentionnons notamment celui de la montée Mendel, qui fut un dossier central dans Louis-Hébert, car Cap-Rouge dans une zone qui est enclavée. Le député souhaite la désenclavée. Voir s'il est possible d'intégrer la circulation automobile dans ce secteur.

Parmi les autres dossiers que le député entend prioriser, dans le secteur Sainte-Foy, il entend travailler à élargir l'autoroute 40 dans le secteur Jean-Gauvin et la Route 138 à Saint-Augustin-de-Desmaures. Évidemment, le projet d'école dans le secteur Legendre qui est sur la tablette sera au menu. ●

Le conseil d'arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge félicite les nouveaux élus

YVON GIROUX

redaction@journaldequartier.ca

criptions de Jean-Talon, Louis-Hébert et La Peltre.

Le conseil d'arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge a profité de sa séance du 13 octobre dernier pour féliciter les trois nouveaux députés élus le 5 octobre dernier lors de l'élection provinciale dans les circons-

Une mention de félicitations a été proposée par Jean-Luc Lavoie, conseiller municipal de la Pointe-de-Sainte-Foy et président de l'arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge, appuyée par Marianne White, conseillère de Saint-Louis-Sillery. ●



Jean-François Laroche, France Gagnon (directrice de campagne), Marcos Archambault, Jeremy Demers et Nicolas Gignac.



Yannick Fauteux, conseiller municipal district Cap-Rouge-Laurentien, Marianne White, par Marianne White, conseillère municipale du district de Saint-Louis-Sillery, Julie White, députée de Jean-Talon. Marcos Archambault, député de Louis-Hébert, Jean-Luc Lavoie, conseiller municipal du district de la Pointe-de-Sainte-Foy et président de l'Arrondissement Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge et Gabriel Dusablon, conseiller municipal du district du Plateau.

RAPPEL D'AUTOMNE
Des cartons de rappel seront distribués
dans tous les foyers de la Paroisse
en octobre, merci de votre générosité.



Je donne
pour qu'elle
rayonne



Donnez généreusement à la capitation
et faites battre le cœur de nos c
ommunautés chrétiennes :
**SAINT-AUGUSTIN, SAINTE-CATHERINE
et SAINT-FÉLIX.**
Aidez-nous à prendre soin de nos églises!

CAMPAGNE DE FINANCEMENT 2026 | latransfigurationduseigneur.com

info@latransfiguration.com
[f /latransfigurationduseigneur](https://www.facebook.com/latransfigurationduseigneur)

418 653-5643

**Merci à notre
fidèle partenaire**



Julie White La députée de Jean-Talon jouera un rôle clé dans l'opposition

YVON GIROUX
redaction@journaldequartier.ca

La nouvelle députée de Jean-Talon, Mme Julie White, avait tout un défi à remonter en se présentant pour le Parti libéral du Québec à l'élection provinciale du 5 octobre dernier. Elle affrontait le député sortant du Parti québécois, M. Pascal Paradis, dont le travail était très apprécié dans la circonscription.

Mme White, une travailleuse acharnée et infatigable, a arpenté le terrain électoral inlassablement d'un bout à l'autre de la circonscription. Mme White a été heureuse, mais pas tellement surprise du résultat. La campagne a pris un nouveau tournant après les débats des chefs, au cours desquels le chef du Parti libéral du Québec, M. Charles Milliard, a connu d'excellentes performances, estime la députée. D'ailleurs, son chef l'a récompensée en la nommant au poste de leader parlementaire adjointe de l'opposition officielle. Elle se dit très heureuse de cette décision qui lui permettra de prendre part aux discussions stratégiques et d'assurer une présence des enjeux de la Capitale-Nationale dans leurs travaux parlementaires.

Pour la députée de Jean-Talon, la région de la Capitale Nationale se trouve en excellente situation pour faire avancer des choses et pousser sur des dossiers régionaux importants. De plus, Mme White peut compter sur un appui fort de son chef, et

elle croit que le caucus de 40 membres de son parti travail fort afin de créer d'autres surprises dans la région au cours des prochaines semaines. Travailler avec un gouvernement minoritaire peut être aussi un avantage.

Au niveau des dossiers, locaux, elle considère que l'opposition, dont elle fait partie, doit aller au-delà des dossiers tels que le tramway et le troisième lien. Elle souhaite continuer son travail de terrain pour consulter les organismes et les électeurs de la circonscription avant la période des Fêtes. La question de la coordination et de la communication des travaux routiers, que ce soit à la tête des ponts, le tramway et de la ville, il y a eu des manques qui ont fâché la population. Elle veut être parmi les leaders dans ces dossiers.

Il y a eu le besoin d'écoles primaires et le projet de Rochebelle, les écoles publiques aussi. Des dossiers sur lesquels elle entend mettre du travail et des efforts. Par exemple, le dossier de l'immigration la préoccupe beaucoup avec des sujets tels que la francisation des immigrants et l'accueil de ceux-ci. Elle veut aussi travailler avec les organismes du secteur tel que Ressource espace Famille, dont elle reconnaît le travail exceptionnel.

Parmi les autres projets, mentionnons les projets de l'Université Laval, les Cégeps du secteur, les besoins de soutien des organismes communautaires, et de nombreux autres. ●



La nouvelle députée de Jean-Talon et leader parlementaire adjointe de l'opposition officielle, Mme Julie White.

On déjeune avec
vous depuis 1994



4 CHOIX DE DÉJEUNERS
À SEULEMENT 14,99

CAFÉ INCLUS!

Café filtre à volonté ou espresso / allongé.

DEUX OEUFs BACON OU
JAMBON OU SAUCISSES

P.d.t. Cosmos, choix de rôtie et fruits.

UN OEUf BÉNÉ

Un oeuf poché sur jambon maison, muffin anglais, sauce hollandaise avec p.d.t. Cosmos et fruits.

CRÊPE FRANÇAISE
OU PAIN DORÉ

Avec fruits et sirop d'érable.

GRANOLA FLAMBADA

Banane flambée, petits fruits, granola maison, yogourt vanille, sirop d'érable et menthe fraîche.

Du lundi au vendredi
avant 10h, excluant
les jours fériés

COSMOS



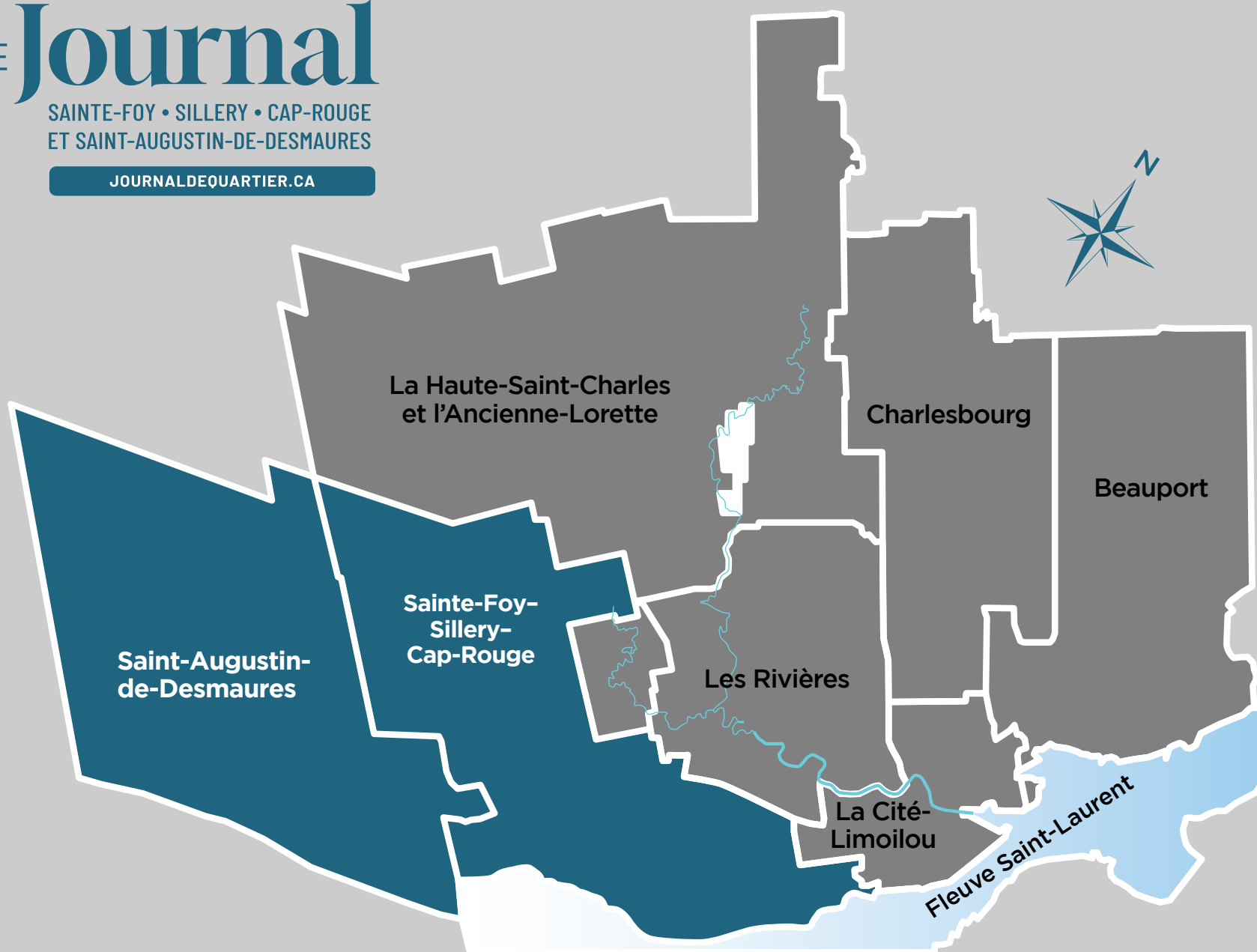
LB9 | 418 628-2013
Ste-Foy | 418 652-2001

Réservations et détails
lecosmos.com

LE Journal

SAINTE-FOY • SILLERY • CAP-ROUGE
ET SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES

JOURNALDEQUARTIER.CA



LE Journal

SAINTE-FOY • SILLERY • CAP-ROUGE
ET SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMAURES

JOURNALDEQUARTIER.CA

COORDONNÉES

Casier postal 8714, Québec
Succursale Sainte-Foy. G1V 3X0
Tél. : 418 478-1037
www.journaldequartier.ca

FONDATEURS

Luc Paradis • Yvon Giroux
Jean-Luc Lavoie

ÉDITEUR-RÉDACTEUR EN CHEF

Yvon Giroux
redaction@journaldequartier.ca

CHRONIQUEURS

Luc Lescarbeau
Mathieu J. Caron Frédéric Boisvert

PUBLICITÉ

Équipe des ventes
ventes@journaldequartier.ca

IMPRESSION

Québecor Média
Dépôt légal : Bibliothèque
et Archives nationales du Québec

WEBMESTRE

Larivière aux pommes design

PRODUCTION

Larivière aux pommes design
production@journaldequartier.ca

PROCHAINE PARUTION

Volume 2 Numéro 9

DATE DE TOMBÉE

5 novembre 2026

TIRAGE

50 000 exemplaires

DISTRIBUTION RÉSIDENTIELLE

42 017 exemplaires

DISTRIBUTION COMMERCIALE

2 983 exemplaires

PRÉSENTOIRS



3 000 exemplaires

DISTRIBUTION DANS LES SUPERMARCHÉS

2 000 exemplaires



Un investissement de 5 M\$ du Groupe Boucher L'ouverture du nouveau magasin Sports Experts / Atmosphère au 1275 Avenue Jules-Verne

YVON GIROUX
redaction@journaldequartier.ca

C'est maintenant chose faite. Le Groupe Boucher vient d'ouvrir son tout nouveau magasin Sports Experts - Atmosphère Jules-Verne dans le secteur de L'Ancienne Lorette. Après avoir fait l'acquisition du magasin en 2025, alors situé au Méga Centre Sainte-Foy, le Groupe Boucher a choisi de réaliser un important projet de relocalisation et de modernisation afin d'offrir à sa clientèle une expérience de magasinage entièrement renouvelée.

Représentant un investissement de plus de 5 M\$, ce projet d'envergure témoigne de la volonté du Groupe de poursuivre ses investissements dans la région de Québec et d'y renforcer sa présence.

À seulement quelques minutes de l'ancien emplacement, mais toujours situé sur l'avenue Jules Verne, la nouvelle adresse permet au magasin de plus que tripler sa superficie, passant de moins de 10 000 pieds carrés à près de 35 000 pieds carrés. Cette relocalisation s'inscrit dans la volonté du Groupe Boucher à faire de ce secteur de la ville une destination pour le magasinage d'articles de sport, notamment par sa grande proximité avec la Base de Plein Air Ste-Foy, ainsi que de la présence de L'Entrepôt du Hockey dans le même complexe commercial.

« Dès que nous nous sommes portés acquéreurs du magasin actuel en 2025, notre désir était d'arriver dès l'année suivante avec un nouveau projet qui viendrait surprendre les gens de l'Ouest de la région de Québec. Un vrai, beau et grand projet qui les encouragerait à magasiner

chez eux, dans leur secteur ». explique M. Martin Boucher, CEO.

Ce nouveau magasin accueillera sept espaces de marques distinctifs, soit : Nike, Under Armour, Adidas, The North Face, Columbia, Arc'teryx et Oakley. Les clients pourront également découvrir la bannière Atmosphère, qui viendra bonifier l'offre de Sports Experts avec une sélection élargie de produits et de marques spécialisés en plein air. La grande ouverture officielle est prévue le mercredi 28 octobre. Pour l'occasion, la clientèle pourra bénéficier de 20 % de rabais sur presque tout en magasin, exclusivement au nouveau Sports Experts - Atmosphère Jules Verne, du mercredi 28 octobre au dimanche 1er novembre 2026.

À propos du Groupe Boucher Le Groupe Boucher possède et opère un groupe d'entreprises comptant notamment 31

franchises sous les bannières Sports Experts, Atmosphère et l'Entrepôt du Hockey, en plus d'être le principal actionnaire des boutiques spécialisées Mathieu Performance. Le Groupe Boucher compte plus de 1200 employés et est l'un des chefs de file dans la vente d'équipements, de vêtements et de chaussures de sport et de plein air au Canada.

Conscient de l'importance de s'impliquer dans son milieu, le Groupe Boucher est fier de participer et de s'engager auprès des communautés dans toutes les villes où ses magasins se trouvent. En activité depuis maintenant 39 ans, l'entreprise poursuit sa croissance avec différents projets d'agrandissements et d'acquisitions. Elle est reconnue depuis 2021 comme l'une des Sociétés les mieux gérées au Canada. www.groupeboucher-sports.com ●

APPEL DE PROJETS
Plus de 250 000 \$ disponibles pour enrichir
la vie des personnes et des collectivités

Engagés dans des projets d'ici



Priorités d'investissement

- Œuvres humanitaires et engagement citoyen
- Réussite éducative et formation
- Santé et saines habitudes de vie
- Achat local - développement durable

Fonds d'aide au développement du milieu

Grâce à ce fonds, votre caisse soutient des projets porteurs qui ont des retombées réelles sur notre communauté. Soumettez votre projet pour bénéficier d'une contribution financière.

Critères d'admissibilité et formulaire en ligne au desjardins.com/caisse-sillery-saintlouisdefrance

Date limite : 31 octobre 2026

 **Desjardins**
Caisse de Sillery-Saint-Louis-de-France



Joyeuse Halloween!

Soyez prudents lors de vos déplacements, et bonne récolte!

Jean-Luc Lavoie

Conseiller municipal du district de
la Pointe-de-Sainte-Foy

418 641-6411, poste 3271

JeanLuc.Lavoie@ville.quebec.qc.ca



COMMUNAUTÉ

Le gouvernement du Canada contribuera jusqu'à 25M\$ pour concrétiser la transformation de l'église Saint-Jean-Baptiste

VON GIROUX

redaction@journaldequartier.ca

La Ville de Québec annonce que le gouvernement du Canada contribuera jusqu'à 25 M\$ pour concrétiser la transformation de l'église Saint-Jean-Baptiste en pôle culturel, communautaire et touristique, dans le cadre du programme Bâtiments communautaires verts et inclusifs. Estimé à 60 M\$ avec les contributions de la Ville et du gouvernement du Québec, ce projet permettra de réaliser les travaux nécessaires à la réouverture du bâtiment, à l'occupation permanente du sous-sol et à la tenue ponctuelle d'événements dans la nef.

Le montage financier prévoit une contribution financière de la Ville de Québec, qui pourrait aller jusqu'à la hauteur de 33,5 M\$, conditionnelle à l'adoption du Programme décennal d'immobilisations (PDI) par les autorités municipales. Rappelons que, depuis 2024, la Ville de Québec est propriétaire de l'église Saint-Jean-Baptiste, bâtiment classé tant à l'intérieur qu'à l'extérieur en vertu de la Loi sur le patrimoine culturel.

« On s'est engagé à requalifier l'église Saint-Jean-Baptiste non seulement pour donner une nouvelle vie à un repère patrimonial exceptionnel, mais surtout pour répondre aux besoins de la population et des organismes du quartier en l'adaptant à leurs besoins d'aujourd'hui, souligne la membre du comité exécutif responsable du patrimoine et conseillère du district de Cap-aux-Diamants, Mélissa Coulombe-Leduc.

Les travaux permettront de redonner son lustre à un bâtiment remarquable, d'en améliorer l'accessibilité et d'aménager des espaces où la culture et la vie communautaire pourront prendre la place qui leur revient. Malgré la fermeture, le parvis n'a jamais cessé d'être un lieu de rassemblement spontané. »

« L'histoire de l'église Saint-Jean-Baptiste est extraordinaire : elle témoigne à la fois de la résilience des habitants du faubourg Saint-Jean, de leur savoir-faire et de leur capacité à se mobiliser pour bâtir et préserver leur patrimoine, mentionne l'honorable Jean-Yves Duclos, député de Québec-Centre. Grâce à cet investissement de 25 millions de dollars, ce magnifique bâtiment historique pourra continuer à occuper une place centrale dans la vie du quartier. En faisant de cette église un pôle culturel, communautaire et touristique accessible, inclusif et durable, nous investissons à la fois dans notre patrimoine et dans l'avenir de notre collectivité. »

Les travaux porteront principalement sur la restauration des composantes patrimoniales et de l'enveloppe du bâtiment (portes, fenêtres, maçonnerie, toiture), la décontamination et l'aménagement polyvalent du sous-sol, la modernisation des systèmes électromécaniques, dont la protection incendie et la géothermie, ainsi que l'ajout d'un ascenseur. Ces interventions visent à préserver le bâtiment, à améliorer son accessibilité, à le rendre plus résilient face aux changements climatiques et à devenir un exemple de décarbonation d'un bâtiment



Des acteurs importants de cette transformation.

Saint-Augustin-de-Desmaures souhaite relancer les études sur le prolongement de l'autoroute 40

YVON GIROUX
redaction@journaldequartier.ca

La Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures souhaite que le gouvernement du Québec actualise les études sur le prolongement de l'autoroute 40 dans l'ouest de la région. Le conseil municipal a récemment adopté une résolution demandant la remise à l'étude de ce projet envisagé depuis plusieurs décennies.

Le projet vise à compléter un tracé autoroutier, dont environ 20 des 30 kilomètres ont déjà été réalisés. Il resterait donc une dizaine de kilomètres à aménager, notamment au sud de l'aéroport de Québec, pour assurer la continuité du corridor. Cette possibilité mérite d'être examinée afin de déterminer si elle pourrait contribuer à mieux répartir la circulation régionale et à désengorger l'autoroute Henri-IV et les approches des ponts.

Pour le maire Sylvain Juneau, la circulation de transit constitue un élément central de la réflexion.

« Une partie de la circulation sur l'autoroute Henri-IV et aux approches des ponts est constituée de véhicules en transit. Ces automobilistes ne cherchent pas nécessairement à rejoindre la Rive-Sud ni à se rendre dans ce secteur. Ils doivent simplement y passer parce que le réseau routier leur offre peu d'autres possibilités. Il faut se demander si le parachèvement de l'autoroute 40 pourrait détourner une partie de cette

circulation et réduire la congestion sur les axes existants. »

Le maire précise qu'il ne propose pas la construction immédiate d'une nouvelle autoroute, mais plutôt une analyse des différentes possibilités.

« Je suis généralement défavorable à la construction de nouvelles infrastructures tant que celles que nous possédons sont en mauvais état. Nous devrions d'abord entretenir et remettre à niveau ce que nous avons déjà. Mais puisque les gouvernements choisissent malgré tout d'investir des milliards de dollars dans de nouveaux projets, alors que les finances publiques ne le permettent guère, il faut au moins s'assurer que cet argent sera consacré aux projets les plus utiles à la population. »

Sylvain Juneau souligne que le prolongement ne devrait pas nécessairement prendre la forme d'une autoroute traditionnelle. Un boulevard urbain dans le secteur urbanisé, des voies réservées aux autobus et au covoiturage ainsi que des aménagements pour les déplacements actifs pourraient être considérés.

« Les besoins ont évolué et les solutions aussi. Il ne s'agit pas de construire un vieux projet tel qu'il avait été imaginé il y a 50 ans. Il faut examiner les possibilités actuelles, les coûts, les impacts sur l'environnement et les milieux de vie, ainsi que les bénéfices réels pour la circulation. C'est précisément à cela que servent les études. »



Pour le maire, l'objectif est de prendre une décision fondée sur une analyse complète.

« Je ne prétends pas connaître d'avance la meilleure solution. Comme ingénieur, je sais qu'on doit analyser les problèmes, comparer les options et évaluer leurs conséquences avant de décider. C'est ce

que nous demandons au gouvernement : qu'on actualise les études et qu'on examine sérieusement cette possibilité. Les résultats permettront de déterminer si le projet présente un intérêt réel pour la région. On ne décide pas d'abord pour étudier ensuite. On étudie d'abord pour pouvoir décider. C'est la base. » ●

Le Cercle de Fermières de Saint-Augustin vous invite à son Salon de Noël le 14 novembre

YVON GIROUX
redaction@journaldequartier.ca

Profitez-en pour faire des cadeaux à votre famille et à vos amis.

Le Salon de Noël du Cercle de Fermières de Saint-Augustin aura lieu le samedi 14 novembre, de 9 h à 16 h, au Complexe sportif de Saint-Augustin-de-Desmaures, au 230, Route de Fos-sambault.

Plusieurs membres seront présents pour vous offrir différentes pièces qu'elles ont créées (tissage, tricot, crochet et autres). Vous pourrez vous procurer des objets artisanaux faits à la main par les membres.

Petite astuce !

Tout le monde connaît la durabilité et l'efficacité des linges à vaisselle tissés par les fermières. Mais savez-vous que vous pouvez les utiliser pour emballer des cadeaux selon la technique FUROSHIKI? Le furoshiki est une technique japonaise ancestrale de pliage de tissu qui permet d'emballer des objets. Ce mot désigne aussi bien la méthode utilisée que le carré de tissu lui-même. ●

Julie Tremblay
Courtier immobilier agréé

Pour une relation de confiance et une transaction sans tracas... contactez-moi! Plus de 25 ans de confiance!

Voyez nos inscriptions sur
tremblayjulie.com
418 653.5353

RE/MAX
Fortin, Delage inc.
Agence immobilière

Tranquillity
Copropriété

POINTE STE-FOY	STE-FOY	STE-FOY	STE-FOY	SILLERY
NOUVEAU / 795 000\$	NOUVEAU / 509 000\$	NOUVEAU / 359 000\$	399 000\$	1 025 000\$
Magnifique en tous points. Spacieux plain-pied. 6cc. 2s. de bains, 1 s d'eau. Salon de rêve. Fenestration abondante et récente. Piscine creusée. Impeccable!	Superbe RDC à aires ouvertes! Cuisine avec îlot. Fenestration récente. 4 cc dont 3 au rdc. 2 s de bains. Magnifique s familiale au sous-sol. Climatisé. Près école.	Magnifique condo rénovée à la perfection. Cuisine de rêve. 5 bains tendance. Pièces de vie aires ouvertes. 2 cc et belle verrière inondée de lumière. Garage. WOW!	Localisation parfaite à 2 pas de l'Université et hôpital. Magnifique condo de 2 cc de belles dimension. Cuisine et s. bains rénovée avec goût. Joli balcon. Piscine ext. Garage. Incontournable.	Superbe cottage situé à 2 pas de la rue Maguire et des écoles. 5 cc dont 3 à l'étage. 2 s. de bains. RDC à aires ouvertes. Superbe boudoir en ajout. Jolie cour. À ne pas manquer.

MOIS DU PIÉTON : lancement d'un projet pilote de fanions pour traverse piétonne de l'avenue Maguire

YVON GIROUX
redaction@journaldequartier.ca

Alors que le mois d'octobre marque le Mois du piéton, l'organisme Solidarité familles Sécurité routière, en collaboration avec la Caisse Desjardins de Sillery/Saint-Louis-de-France et la Société de développement commercial (SDC) de la rue Maguire, profite de ce moment opportun pour annoncer le déploiement d'un nouveau projet pour les piétons.

Ce projet arrive à point pour sensibiliser la population à l'importance du partage de la route. Au total, huit fanions répartis sur deux emplacements stratégiques sont désormais mis à la disposition des piétons : à l'intersection de l'avenue Maguire et de la rue Bergerville.; et devant la Clinique Maguire médecine vétérinaire.

Un fonctionnement simple et citoyen - Le concept repose sur la participation active de la communauté. Avant de s'engager sur la chaussée, le piéton prend un fanion, le lève bien haut pour signaler sa présence aux automobilistes, traverse en toute prudence, puis le dépose dans le support situé sur le trottoir opposé. Les usagers sont également invités à rééquilibrer le nombre de fanions d'un côté ou de l'autre s'ils constatent un écart lors de leurs déplacements.

« Le Mois du piéton nous rappelle que « La sécurité routière, j'en fais MON affaire ! », souligne l'organisme. Par cette initiative très concrète, les partenaires souhaitent ancrer des habitudes de bienveillance et de vigilance partagée au cœur du quartier, selon Mme Nancy Gilbert, Fondatrice/directrice générale de Solidarité familles Sécurité routière. ●



William Aubé, directeur général SDC Maguire, Nancy Gilbert, Fondatrice/directrice générale de Solidarité familles Sécurité routière et Marie-Ève Bélanger, conseillère en communication et vie associative de la Caisse Desjardins de Sillery/Saint-Louis-de-France.



Marie-Ève Bélanger, conseillère en communication et vie associative de la Caisse Desjardins de Sillery/Saint-Louis-de-France, William Aubé, directeur général SDC Maguire et Nancy Gilbert, Fondatrice/directrice générale de Solidarité familles Sécurité routière.

ENGEL & VÖLKERS®



L'art de présenter votre bien immobilier
pour en maximiser l'impact sur le marché.

MARC TURGEON

Courtier immobilier résidentiel et commercial
T. 418-569-8578
marc.turgeon@engelvaelkers.com

VICKY GAGNON

Courtier immobilier résidentiel & conseiller
T. 418 446-3950
vicky.gagnon@engelvaelkers.com



85 Ch. de la Falaise, Malbaie
Offre acceptée • 499,000\$*



570 77e Rue, Saint-Georges
Offre acceptée • 650,000\$*



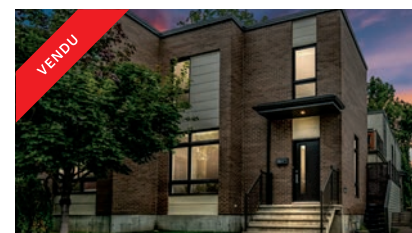
2136 Rue du Bois-Joli, Sillery
VENDU



1001 Boul. Du Lac #101, Lac-Beauport
VENDU



1104 Rg Saint-Joseph, Saint-Côme
VENDU



1261 Rte De L'Église, Ste-Foy
VENDU

*Prix demandé / Avec conditions

Marc Turgeon, courtier immobilier résidentiel et commercial (H1966 - Marc Turgeon courtier immobilier inc.) / Vicky Gagnon, courtier immobilier résidentiel (G6148), ENGEL & VÖLKERS QUÉBEC (G8468), Agence immobilière, franchise indépendante et autonome. ©2026 Engel & Völkers Tous droits réservés. Si votre propriété est déjà inscrite, veuillez ne pas faire cas de cette annonce.

Un montant record qui donne des ailes à l'organisme Le Reflet

YVON GIROUX

redaction@journaldequartier.ca

Quelques jours après la troisième édition de son événement-bénéfice L'heure du thé, l'équipe du Reflet est encore portée par l'élan d'une journée qui aura marqué un nouveau chapitre pour l'organisme.

Devant une salle comble réunie à La Nef coopérative de solidarité, un montant provisoire net record de 134 474 \$ a été dévoilé, donnant ainsi le coup d'envoi à la neuvième édition de la campagne annuelle Un baume sur le cœur, présentée par Desjardins, en association avec Trudel.

Au-delà du chiffre, ce résultat envoie un message puissant à notre équipe et à ses partenaires : Le Reflet grandit, sa mission résonne et la communauté répond présente.

Chaque année, l'organisme collecte et redistribue des milliers de produits d'hygiène et de cosmétiques neufs auprès de personnes en situation de vulnérabilité, par l'entremise

de son vaste écosystème d'organismes partenaires, et ce, dans le but de réduire la précarité hygiénique toujours bien présente en 2026.

À cette mission s'ajoutent aujourd'hui des projets qui prennent de plus en plus d'ampleur : soins socio-esthétiques, ateliers de routine beauté, trousse d'accueil, distributions ciblées et initiatives développées en réponse aux besoins grandissants exprimés sur le terrain.

Cette croissance, nous la voyons. Mais surtout, nous la ressentons. À travers des partenaires qui choisissent de renouveler leur confiance. Dans les entreprises qui ouvrent leurs portes. Auprès des nombreuses ambassadrices qui prêtent leur voix à la cause. Chez les bénévoles qui donnent de leur temps assidûment. Et dans une communauté qui comprend de plus en plus que l'accès aux produits d'hygiène et de soins participe lui aussi à la dignité et au bien-être de chacun, assure Mme Marie-Anik Shoiry, fondatrice et directrice générale de l'organisme.



(de gauche à droite): Chantal Nadeau, Présidente de Nadeau Groupe Hôtelier et Élise Fortin, Directrice des comptes nationaux chez Wella Company, coprésidentes d'honneur, Cécile Larouche, Administratrice au Conseil d'administration de la Caisse Desjardins de Sillery-Saint-Louis-de-France, représentant Desjardins, partenaire présentateur, Marie-Andrée Roy, vice-présidente du conseil d'administration de Le Reflet, Claude Lefebvre, représentant Trudel, partenaire associé et Marie-Anik Shoiry, fondatrice et directrice générale de Le Reflet.

Ce 134 474 \$ n'est donc pas une ligne d'arrivée. C'est un élan. Il donne à une équipe plus mobilisée que jamais les moyens de rêver plus grand, de consolider ce qui fonctionne et d'imaginer de nouvelles façons de faire du bien, là où les besoins se font sentir.

La campagne Un baume sur le cœur se poursuit. Pour contribuer à cet élan, que ce soit par un don monétaire ou un don de produits neufs, rendez-vous sur le site Web : www.lerefletorganisme.ca ●



Geneviève Dubois-Carrier, Marie-Anik Shoiry, Marie-Claire Nolet, Catherine Massicotte, Anne-Véronique Viel, Andrée-Ann Déry et Stéphanie Shoiry, membres du comité organisateur de l'événement L'heure du thé.

On ne planifie pas la fin. On planifie la suite.

- Préarrangements funéraires
- Grande variété d'emplacements intérieurs
- Espaces extérieurs partagés (pour 2 à 4 urnes)
- Salle de réception

Pour plus d'informations:

418 431-1261

informations@compagniestcharles.ca

compagniestcharles.ca



Cimetière
Notre-Dame-
de-Belmont

La Compagnie St Charles

Avec le fonds CRCD, j'investis dans 650 PME d'ici

Investissez dès maintenant et profitez d'un crédit d'impôt provincial de 25 %.

desjardins.com/crcd-souscrire

 **Desjardins**
Capital régional
et coopératif

Le produit de CRCD est un placement non garanti dont la valeur et le rendement fluctuent. Le passé n'est pas indicatif du futur. Des frais de placement peuvent s'appliquer. Consultez le prospectus avant d'investir.

CHRONIQUE ÉCONOMIQUE

Notre capitale mérite une vraie voix à la table

FRÉDÉRIK BOISVERT

Président et chef de la direction
Chambre de commerce et d'industrie
de Québec • fboisvert@cciquebec.ca

Le 5 octobre, le Québec s'est donné un nouveau gouvernement. Dans nos quartiers, on a toutefois remarqué une chose inhabituelle. Le Parti québécois forme le gouvernement sans aucun député dans la Capitale-Nationale.

Ce n'est pas une question partisane. C'est une question d'influence pour notre monde.

Quand on habite Beauport, Charlesbourg, Limoilou, Sainte-Foy ou Lévis, la présence de l'État fait partie du quotidien. Plusieurs de nos voisins travaillent dans la fonction publique. Nos commerces vivent en partie grâce à cette activité. Nos grands projets, qu'il s'agisse du port, de l'aéroport ou du transport, dépendent souvent de décisions prises au Conseil des ministres. Une capitale, ce n'est pas seulement un titre. C'est une économie, des emplois et des familles.

Or, autour de la table où se prennent ces décisions, la région risque de n'avoir personne pour lever la main en son nom.

Voilà pourquoi l'Alliance économique Lévis-Québec, qui réunit les milieux d'affaires des deux rives, a fait une demande claire. Nous souhaitons que le premier ministre Paul St-Pierre Plamondon assume lui-même la responsabilité de la région de Québec. À nos yeux, c'est la solution la plus optimale pour nos intérêts économiques. Nous le croyons apte à défendre la Capitale-Nationale et toute la région métropolitaine de Lévis-Québec.

Le premier ministre désigné a répondu qu'il ne compte pas se nommer lui-même. Selon lui, la région serait mieux servie par quelqu'un capable de suivre chaque dossier dans le détail. C'est un argument qui se défend. Mais le suivi quotidien peut être confié à une équipe solide. Ce qui ne se délègue pas, c'est le poids politique.



Frédéric Boisvert, Président et chef de la direction, Chambre de commerce et d'industrie de Québec

Quand un projet de chez nous entre en concurrence avec ceux d'autres régions, c'est l'autorité qui fait la différence.

Notre région ne réclame pas de faveurs. Avant les élections, le milieu des affaires de Québec et de Lévis a présenté des propositions concrètes. Moderniser la loi qui encadre la Commission de la capitale nationale. Renforcer la présence de l'État à Québec. Attirer et retenir les talents dont nos entreprises ont besoin, notamment grâce à l'immigration économique en région. Investir dans le Port de Québec, l'optique-photonique et l'Aéroport international Jean-Lesage. Ce sont des conditions de réussite pour nous et pour tout le Québec.

Ce qui est en jeu, ce sont les emplois de nos quartiers, la vitalité de nos commerces et l'avenir de nos jeunes qui veulent bâtir leur vie ici.

Le premier ministre désigné s'est donné quelques jours pour trouver la meilleure formule. Nous lui demandons une réponse sérieuse et crédible, pas un geste symbolique. Notre capitale n'a pas besoin d'être représentée à temps partiel.

De notre côté, le milieu des affaires est prêt à collaborer. Nous voulons que l'absence d'élus dans la région ne devienne jamais une absence d'influence..●

COMMUNAUTÉ

Une première édition de la Fête de quartier de Cap-Rouge très prometteuse pour l'avenir

YVON GIROUX

redaction@journaldequartier.ca

Le Vieux-Cap-Rouge a été animé par la toute première Fête de quartier de Cap-Rouge, une initiative du Conseil de quartier de Cap-Rouge visant à créer un moment rassembleur, intergénérationnel et accessible à tous les citoyens.

Organisée autour du parc Provancher, du rond-point Michel-Hervé et des installations de l'école Marguerite-d'Youville, la journée a permis aux familles, aux citoyens et aux organismes du quartier de se retrouver dans une ambiance festive. Jeux gonflables, petit train, activités familiales, animations, rencontres avec les organismes et prestations ont ponctué cette première édition.

Au-delà des activités proposées, l'événement a surtout permis de mettre en lumière la richesse du tissu communautaire de Cap-Rouge. Plusieurs organismes et OBNL locaux ont répondu présents afin de faire découvrir leurs activités, leurs services et leurs projets aux citoyens. Leur participation a contribué à faire de cette journée un véritable rendez-vous communautaire.

Une mobilisation qui témoigne de la vitalité du quartier. La réalisation de cette première édition a été rendue possible grâce à la mo-

bilisation de nombreux partenaires. Le Conseil de quartier tient à souligner particulièrement la contribution d'IGA Les Sources de Cap-Rouge, partenaire majeur de l'événement, dont le soutien a permis de bonifier considérablement la programmation, notamment grâce aux animations et aux denrées offertes durant la journée. Le projet a également bénéficié du soutien de la Ville de Québec et de la Caisse Desjardins Cap-Rouge-Saint-Augustin, partenaires importants de cette première édition.

Les bénévoles du Conseil de Quartier du Cap-Rouge spécialement Denis Jean et Michel Lagacé et le travail exceptionnel du comité organisateur de cette édition 2026: Ariane Ste-Marie, Catherine Arrouart, Dominique Dumais et Nabila Yasmine Saidji. Pour le Conseil de quartier, cette mobilisation démontre une fois de plus la capacité des citoyens et des acteurs locaux à travailler



Les jeunes ont beaucoup apprécié les activités offertes telle que le petit train.



Catherine Arrouart (CQ), Ariane Ste-Marie (CQ), Yannick Fauteaux (conseiller municipal cap-Rouge-Laurentien), M. Mathieu Chamberland (Vice-président de la Caisse Desjardins de Cap-Rouge-Saint-Augustin), Jean Luc Lavoie (conseiller municipal de la Pointe-de-Sainte-Foy et président de l'arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge), Nabila Yasmine SAIDJI (CQ).



GROUPEMJC.COM

418 476-3000

3765, RUE DU CAMPANILE QUÉBEC



« LA CONFIANCE EST LE FRUIT D'UNE FONDATION SOLIDE QUI SE CONSTRUIT AVEC LE TEMPS »



OG SAINTE-FOY

699 000\$

619-975, ROLAND-BEAUDIN

OCCUPATION
1^{ER} DÉCEMBRE

1 192 pc (brut) • Unité de coin • 2 chambres + 2 salles de bains • Grande terrasse privée • 2 stationnements int.



SAINT-FOY

579 900\$

1017, RUE JEANNE-LE BER

Grand jumelé rénové • 6 chambres (3 cc à l'étage) • Thermopompe • Cour intime et clôturée



ST-AUGUSTIN-DE-DESMARES

539 900\$

112, DE LA GRAND-VOIE

Grand jumelé entretenu • 4 chambres (3 cc à l'étage) • Thermopompe • Foyer au gaz • Terrain boisé intime



CAP-ROUGE

459 400\$

LE CHARLES-FÉLIX
705-1480, RUE DES MAIRES-LESSARD

Bail de 1 820\$/mois • 966 pc (net) • Condo lumineux • 2 chambres • 1 salle de bain • 1 stationnement int.



OG SAINTE-FOY

419 000\$

718-975, ROLAND-BEAUDIN

OCCUPATION
IMMÉDIATE

809 pi² brut • 1 grande chambre • Stationnement intérieur • Incls: 5 électros • Occupation: immédiate



SAINT-FOY

2 845\$/MOIS

817-B MONSIEUR-GRANDIN

OCCUPATION
IMMÉDIATE

Cessions de bail • 4 chambres sur 2 étages • 2 stationnements ext. • Incls: 5 électros



COMBIEN VAUT MA PROPRIÉTÉ?

Débutez votre évaluation
GRATUITE en 3 MINUTES



Numériser le code QR

Les cadets de la marine au rendez-vous de la première édition Fête de la famille de Cap-Rouge

YVON GIROUX

redaction@journaldequartier.ca

C'est au parc Provancher que se tenait au parc Provancher la première édition de la Fête de la famille de Cap-Rouge. Pour l'occasion, de nombreuses activités destinées aux familles étaient proposées tout au long de la journée. En complément de la programmation offerte, les cadets du Corps de cadets de la Marine de Cap-Rouge étaient présents afin de faire connaître leur activités aux visiteurs.

Avant même le début des festivités, plusieurs cadets ont contribué à la préparation du site en participant au montage

des installations et à l'aménagement des différents espaces d'activités. Ce type d'engagement communautaire fait partie intégrante du programme des cadets, qui encourage les jeunes à développer leur sens des responsabilités, leur esprit d'équipe et leur implication citoyenne.

Au-delà du service à la communauté, le programme des cadets offre aux jeunes des occasions uniques de relever des défis, d'acquies de nouvelles compétences et de vivre des expériences enrichissantes dans un environnement stimulant et sécuritaire.

Pour les rejoindre : www.canada.ca/devenir-cadet. ●



Photo présentant quelques-uns des cadets qui ont participé à l'animation du kiosque des Cadets de la Marine lors de l'événement. Crédit Photo : Capitaine Caroline Blouin



Le maître de 1re classe Charland explique à un jeune visiteur la technique de confection d'un nœud marin. Crédit Photo : Capitaine Caroline Blouin

La Société musicale St-Augustin-de-Desmaures vous invite à venir entendre son concert de Noël

YVON GIROUX

redaction@journaldequartier.ca

Jessica Pichette accompagnée de l'harmonie.

L'Harmonie St-Augustin, qui regroupe plus de 55 musiciens, vous accueillera avec plaisir et vous présentera des pièces de Noël ainsi que des pièces d'un répertoire varié le 13 décembre à 14 h 30, à l'église St-Augustin, au 325, Route 138. Vous entendrez également la voix de Mme

e. Le coût d'entrée est de 15\$, C'est gratuit pour les 15 ans et moins. Billets disponibles à l'entrée, aucune réservation. Billets en vente sur le Site Web de la Société Musicale St-Augustin-de-Desmaures, avec la billetterie Zeffy et à l'entrée le jour du concert en argent comptant. Info Tél : 581 995-7790. ●



L'Harmonie St-Augustin plus de 55 musiciens.



Toujours disponible pour vous! N'hésitez pas à communiquer avec moi.

Marianne White

Conseillère municipale du district de Saint-Louis-Sillery

418 641-6411, poste 3271

Marianne.White@ville.quebec.qc.ca



Défi-Québec célèbre ses 10 ans : 1,28 M\$ accordés à 26 entreprises et une aide bonifiée à 75 000 \$

YVON GIROUX
redaction@journaldequartier.ca

La Ville de Québec vient de dévoiler les 26 entreprises lauréates du concours entrepreneurial Défi-Québec de l'hiver 2026. Elles se partageront 1 283 112 \$ pour réaliser des projets de démarrage, de croissance et de commercialisation. La Ville profite également de cette annonce pour souligner les 10 ans de Défi-Québec et lancer le prochain appel à projets, dont l'aide maximale passe de 50 000 \$ à 75 000 \$.

Les entreprises sélectionnées œuvrent notamment dans les secteurs de l'agroalimentaire, des technologies numériques, de l'intelligence artificielle, du manufacturier, de la robotique, de l'optique-photo-nique et des sciences de la vie.

Sur le montant total accordé, 1,2 M\$ provient de la Vision entrepreneuriale Québec 2030, propulsée par le Fonds de la région de la Capitale-Nationale (FRCN), et 83 112 \$ du Fonds régions et ruralité. Depuis 2022, la Ville de Québec a versé près de 12,1 M\$ à 264 entreprises dans le cadre de Défi-Québec.

« Depuis 10 ans, Défi-Québec donne aux entreprises d'ici les moyens de franchir une étape déterminante de leur développement, souligne la responsable des grands projets économiques au comité exécutif, Catherine Vallières-Roland. Les 26 entreprises de cette cohorte témoignent une fois de plus du talent, de l'audace et de la

capacité d'innovation de notre communauté entrepreneuriale. En faisant passer l'aide maximale à 75 000 \$, nous adaptons notre soutien à la réalité des entreprises et à l'ambition de leurs projets. »

Défi-Québec célèbre ses 10 ans

Lancé en 2016, Défi-Québec soutient depuis 10 ans le démarrage et la croissance d'entreprises innovantes sur le territoire de l'agglomération de Québec et de Wendake. Deux appels à projets sont généralement tenus chaque année afin d'appuyer des modèles d'affaires responsables et des projets entrepreneuriaux novateurs et solides.

Au fil des éditions, le programme a accompagné des entreprises à différentes étapes de leur développement et a contribué à la concrétisation de projets générateurs de retombées pour l'économie locale.

Un nouvel appel à projets bonifié

Les entreprises privées et les entreprises d'économie sociale admissibles peuvent dès maintenant déposer une demande dans le cadre du prochain appel à projets. La contribution non remboursable peut atteindre 75 000 \$ par projet, jusqu'à concurrence de 50 % des dépenses admissibles. Pour les entreprises d'économie sociale à but non lucratif, cette proportion peut atteindre 80 %.

Les entreprises ont jusqu'au 28 octobre 2026 à 16 h pour soumettre leur projet. Les conditions d'admissibilité, les secteurs visés et les modalités de dépôt sont accessibles sur le site Web de la Ville de Québec.



CHAMBRE
DE COMMERCE
ET D'INDUSTRIE
DE QUÉBEC

RASSEMBLER POUR CRÉER une communauté d'affaires dont vous faites partie!

La CCIQ, c'est le plus grand regroupement de gens d'affaires tous secteurs confondus de l'est du Québec

POURQUOI DEVENIR MEMBRE?

- ⦿ Pour obtenir des rabais sur la plupart des événements
- ⦿ Pour profiter d'une visibilité auprès de plus de 4 500 membres
- ⦿ Pour se voir proposer des événements de réseautage
- ⦿ Pour bénéficier d'avantages exclusifs offerts par des membres
- ⦿ Pour avoir accès aux coordonnées complètes de chaque entreprise membre.



Vous souhaiteriez en savoir plus sur les avantages dont pourrait bénéficier votre entreprise? Informez-vous!
cciquebec.ca

VIE
DÉMOCRATIQUEDates des séances des
instances municipales**Conseil municipal de Québec**

Mardi, 3 novembre 2026 – 14 h
Salle du conseil – Hôtel de ville de Québec

Conseil municipal de**Saint-Augustin-de-Desmaures**

Mardi, 3 novembre 2026 – 18 h 30
Salle du conseil – Hôtel de ville
de Saint-Augustin-de-Desmaures

Conseil d'arrondissement de**Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge**

Lundi, 9 novembre 2026 – 17 h 30
Salle du conseil – Bureau d'arrondisse-
ment de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge,
1130, route de l'Église, Québec

Conseil de quartier de l'Aéroport

Mardi, 10 novembre 2026 – 19 h
Centre communautaire Champigny
7519, Boulevard Wilfrid-Hamel, Québec

Conseil de quartier de la Cité-Universitaire

Mercredi, 4 novembre 2026 – 19 h
Centre de loisirs Saint-Thomas d'Aquin
895, avenue Myrand, Québec

Conseil de quartier du Cap-Rouge

Lundi, 16 novembre 2026 – 19 h
Centre communautaire Cap-Rouge
4473, rue Saint-Félix, Québec

Conseil de quartier du Plateau

Mardi, 24 novembre 2026 – 19 h
Centre communautaire Claude-Allard –
RC19 3200, avenue D'Amours, Québec

**Conseil de quartier de la
Pointe-de-Sainte-Foy**

Mercredi, 25 novembre 2026 – 19 h
Centre communautaire de la Pointe-de-
Sainte-Foy – RC 15, 965, rue Valentin, Québec

Conseil de quartier de Saint-Louis

Mercredi, 11 novembre 2026 – 19 h
Centre de glaces Intact Assurance – Salle
121, 999, avenue de Rochebelle, Québec

Conseil de quartier de Sillery

Mardi, 10 novembre 2026 – 19 h
Centre communautaire Noël-Brulart
1229, avenue du Chanoine-Morel, Québec

ÉCONOMIE

La Pharmacie Brunet du Campanile investit
dans le bien-être des aînés de Sainte-Foy

YVON GIROUX

redaction@journaldequartier.ca

communautaire travaillent ensemble pour
améliorer la qualité de vie des citoyens.La solidarité prend tout son sens lorsque
le milieu des affaires et le mouvementEntraide Sainte-Foy tient à souligner
l'engagement de Monsieur Jean François

Boulangier et de toute l'équipe de la
Pharmacie Brunet du Campanile, dont le
soutien permet de renforcer concrète-
ment les services offerts aux aînés du
quartier.

Cet investissement contribue directement
à lutter contre l'isolement social, à favori-
ser le maintien à domicile et à répondre aux
besoins grandissants des personnes aî-
nées les plus vulnérables.

Au-delà de son rôle de commerce de proxi-
mité, la Pharmacie Brunet du Campanile
démontre qu'une entreprise locale peut de-
venir un véritable moteur de changement
dans sa collectivité. Ce partenariat illustre
parfaitement l'impact positif que peut avoir
la collaboration entre les organismes
communautaires et les acteurs écono-
miques du milieu. ●

**Le 6 novembre,
venez rencontrer
les organismes près
de chez vous !**

YVON GIROUX

redaction@journaldequartier.ca

Le Salon du communautaire est une
occasion ouverte à tous de décou-
vrir les organismes de Sainte-Foy-
Sillery-Cap-Rouge et les services
offerts dans le quartier. Sur place,
une grande diversité d'organismes
sera réunie pour présenter leurs
services, échanger avec le public et
partager des ressources utiles au
quotidien. Des conférences gra-
tuites seront également offertes
dès 14 h 30. L'événement s'adresse à
tous, que vous soyez curieux d'en
savoir plus sur ce qui se passe dans
l'arrondissement, à la recherche de
ressources adaptées à vos besoins
ou que vous souhaitiez vous impli-
quer dans la communauté.

Le vendredi 6 novembre, de 14 h à 18 h,
à l'Hôtel Universel Québec (2300, chemin
Sainte-Foy. Entrée gratuite, sans
inscription. Pour plus d'information :
projet@carrefouractions.com | 418 806-
4735. ●



MM. Jean-François Bélanger, de la Pharmacie Brunet du Campanile, et David Paradis, directeur général d'Entraide Sainte-Foy.



Yannick Fauteux

Conseiller municipal du district de
Cap-Rouge-Laurentien

418 641-6411, poste 3271
Yannick.Fauteux@ville.quebec.qc.ca



Joyeuse Halloween!
Soyez prudents dans vos déplacements,
et bonne récolte!

100 trousse, 100 sourires : une solidarité qui fait la différence

YVON GIROUX

redaction@journaldequartier.ca

Depuis maintenant deux ans, Entraide Sainte-Foy peut compter sur un partenaire précieux et profondément engagé : Le Reflet. Grâce à cette collaboration, 100 trousse de produits de soins personnels ont été remises à des aînés de la communauté, contribuant concrètement à leur bien-être et à leur dignité.

Derrière chacune de ces trousse se cache bien plus qu'un simple geste de générosité. C'est un message d'attention, de respect et de soutien transmis à des personnes qui vivent parfois l'isolement ou des situations de vulnérabilité. Chaque trousse rappelle à son bénéficiaire qu'il n'est pas seul et que sa communauté se soucie de lui.. ●



David Paradis, directeur général d'Entraide Sainte-Foy et Mme Marie-Anik Shoiry, présidente-directrice générale du Reflet.

Campagne de financement (Capitation) 2026 : « Je donne pour qu'elle rayonne »

YVON GIROUX

redaction@journaldequartier.ca

La Paroisse de La-Transfiguration-du-Seigneur vous invite à donner généreusement à sa campagne annuelle de financement (Capitation) dans le cadre du RAPPEL D'AUTOMNE. Cette année, la campagne est assortie d'un nouveau thème : "Je donne pour qu'elle rayonne", c'est une invitation à participer à quelque chose de plus grand. Chaque contribution, qu'elle soit modeste ou plus importante, aide votre paroisse à demeurer vivante, active et capable de répondre aux besoins d'aujourd'hui. Donnez généreusement et faites battre le cœur

de votre paroisse et de ses trois églises : Saint-Augustin, Sainte-Catherine et Saint-Félix!

Le carton de rappel avec coupon-réponse sera distribué dans tous les foyers au mois d'octobre. On peut également donner en ligne soit par AccèsD ou par carte de crédit (via PayPal) et nous acceptons les virements Interac. À titre indicatif, le montant suggéré par le diocèse de Québec pour 2026 est de 105 \$ par adulte (210\$ pour une famille). Il va de soi que toute contribution sera grandement appréciée.

Pour plus d'information, on peut consulter le site www.latransfigurationduseigneur.com à l'onglet « CONTRIBUER ». ●

À votre arrivée ici, on est toujours là.

Avec une offre de produits et services financiers et un accompagnement adaptés à votre réalité au Canada.

desjardins.com/NouveauxArrivants

Certaines conditions et exclusions s'appliquent.

Desjardins

MARCHÉ RÉSIDENTIEL EN CHIFFRES – 3^E TRIMESTRE 2026
LE MARCHÉ MONTRE DES SIGNES DE STABILISATION



MATHIEU J. CARON
Président Groupe MJC
pour Via Capitale Élite – Campanile
mathieu@groupebjc.com

Dans ma dernière chronique, je vous annonçais que j’aborderais la fameuse clause de 72 heures. Ce sujet devra toutefois patienter encore un peu, puisque les plus récentes statistiques immobilières viennent tout juste d’être publiées. J’ai donc cru pertinent de vous présenter d’abord les faits saillants du troisième trimestre de 2026 et ce qu’ils révèlent sur l’évolution du marché dans nos secteurs.

Dans la grande région métropolitaine de Québec, qui comprend la Rive-Nord et la Rive-Sud, les inscriptions en vigueur ont augmenté

de 19 % pour les propriétés unifamiliales et de 52 % pour les copropriétés au troisième trimestre. Cette remontée de l’offre procure davantage de choix aux acheteurs et laisse entrevoir un rééquilibrage graduel. Le marché demeure toutefois nettement favorable aux vendeurs.

Sur une période de 12 mois, le prix médian d’une **propriété unifamiliale** s’établit à 470 000 \$, tandis que le **prix moyen atteint 532 521 \$**, une hausse de 7 %. Du côté de la **copropriété**, le prix médian se situe à 329 000 \$ et le **prix moyen à 368 632 \$**, ce qui représente une progression moyenne de 8,5 %.

PARLONS DE NOS SECTEURS
Malgré certains signes de rééquilibrage, le marché demeure nettement favorable aux vendeurs. Un marché équilibré est mesuré par le nombre de mois d’inventaire. Ce nombre est obtenu en divisant l’inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Un marché équilibré représente entre 8 et 10 mois d’inventaire. **Dans nos quatre secteurs, ce nombre varie actuellement de seulement 0,9 à 3,7 mois, selon la gamme de prix.**

À Sainte-Foy-Sillery, 185 ventes résidentielles ont été enregistrées au troisième trimestre, une hausse de 4 % par rapport à la même période

l’an dernier. Parallèlement, 284 propriétés ont été nouvellement inscrites, ce qui représente une augmentation marquée de 35 %.

Sur une période de 12 mois, le secteur a enregistré 819 ventes, soit une diminution de 4 %, ainsi que 1 079 nouvelles inscriptions, en hausse de 14 %. Ces résultats indiquent que l’offre progresse plus rapidement que la demande, **procurant graduellement davantage de choix aux acheteurs.**

À Saint-Augustin-Cap-Rouge, 85 ventes résidentielles ont été enregistrées au troisième trimestre, soit un recul de 12 % par rapport à la même période l’an dernier. Parallèlement, le nombre d’inscriptions en vigueur a augmenté de 17 %, pour atteindre 73 propriétés.

Sur une période de 12 mois, le secteur totalise 414 ventes, une diminution de 2 %. Le nombre moyen d’inscriptions en vigueur s’établit à 68, en baisse de 6 %. Malgré la remontée récente de l’offre, l’inventaire demeure donc particulièrement limité.

EN RÉSUMÉ
Le marché demeure favorable aux vendeurs, mais la progression de l’offre rend les acheteurs plus sélectifs. Il est donc essentiel d’établir un prix juste dès le départ et de l’appuyer par une stratégie de mise en marché solide, favorisant notamment une collaboration efficace avec les courtiers représentant les acheteurs potentiels.

P.-S. Pendant qu’on parle de bien se préparer... n’oubliez pas de faire poser vos pneus d’hiver!

ÉCONOMIE

Les Lauréats des Fidéides 2026 sont maintenant connus !

YVON GIROUX
redaction@journaldequartier.ca

La Chambre de commerce et d’industrie de Québec (CCIQ) vient de dévoiler les entreprises gagnantes du 43^e gala des Fidéides, qui avait lieu récemment au Centre des congrès de Québec. Ces prix récompensent le succès en affaires des entreprises de la grande région de la Capitale-Nationale.

Plus de 650 invités étaient réunis pour l’occasion : IDC Dermo Petite entreprise de l’année ; MCKINNON Moyenne-Grande entreprise de l’année, et Entreprise de service, Catégorie Transfert d’entreprise – Repreneuriat, présentée par Davies ; Animora Catégorie Micro-entreprise et

travailleur autonome ; Blouin Avocats Catégorie Jeune entreprise ; Carnaval de Québec Catégorie Rayonnement culturel et touristique ; Dessercom Catégorie Saine gouvernance ; École secondaire privée François-Bourrin Catégorie Entreprise Collective ; Ferreol Skis Catégorie Prix Rayonnement Hors-Québec ; François-Emmanuel Nicol, La Tanière Prix de la personnalité touristique de l’année ; Groupe SM Tardif Catégorie Contribution en construction ; Isabelle Poitras, Barreau de Québec Catégorie Leadership au Féminin ; JWG Palettes Catégorie Conscience d’affaires ; Catégorie Manufacturier innovant ; LumIR Lasers Catégorie Haute technologie ; Martin Cousineau, Lobe Entrepreneur(e) visionnaire ; et Telio Assurances Catégorie RH – Meilleures pratiques. ●



La Chambre de commerce et d’industrie de Québec (CCIQ) vient de dévoiler les entreprises gagnantes du 43^e gala des Fidéides, qui avait lieu récemment au Centre des congrès de Québec.

Un premier JM Expo qui dépasse toutes les attentes au Collège Jésus-Marie

YVON GIROUX

redaction@journaldequartier.ca

Le gymnase du Collège Jésus-Marie a accueilli récemment la toute première édition de JM Expo, un événement consacré aux cartes sportives, aux cartes Pokémon et aux objets de collection. Cette initiative, organisée au profit des élèves, a attiré des centaines de passionnés et s'est révélée un véritable succès tant sur le plan de la participation que des retombées pour la communauté scolaire.

À l'origine du projet se trouve Laurent Fugère, enseignant de mathématiques au Collège Jésus-Marie et collectionneur passionné. Souhaitant réunir les amateurs de collection tout en contribuant à une cause concrète, il a mis sur pied l'événement avec l'aide de Gabriel St-Pierre-Lavoie, qui l'a accompagné dans l'organisation et la planification de cette première édition.

L'objectif était simple : amasser des fonds afin d'améliorer les installations de la salle de musculation destinée aux élèves. Grâce à la mobilisation des exposants, des visiteurs et de nombreux partenaires, les résultats ont largement surpassé les attentes des organisateurs.

Au total, 65 tables d'exposants ont été réunies sous un même toit, attirant quelque 580 visiteurs provenant de différents secteurs de la région de Québec. L'événement a permis de recueillir plus de 5 000 \$, somme qui sera entièrement réinvestie au bénéfice des élèves du Collège.

Fait à souligner, l'accès au salon était entièrement gratuit pour les visiteurs, permettant ainsi aux familles et aux curieux de découvrir l'univers de la collection sans frais d'entrée. Tout au long de la journée, une atmosphère chaleureuse et familiale a régné dans le gymnase. Les collectionneurs ont pu acheter, vendre et échanger leurs cartes dans un contexte convivial qui favorisait les rencontres et le partage de connaissances. Plusieurs visiteurs ont également profité de l'occasion pour amorcer ou enrichir leur propre collection.

Les plus jeunes n'ont pas été oubliés. Un immense bac rempli de cartes Pokémon était mis gratuitement à leur disposition, suscitant l'enthousiasme de nombreux enfants qui sont repartis avec de véritables trésors. Un kiosque alimentaire proposant hot-dogs,



Au total, 65 tables d'exposants ont été réunies sous un même toit, attirant quelque 580 visiteurs provenant de différents secteurs de la région de Québec.

croustilles et boissons gazeuses complétait l'expérience. Fidèle à l'esprit ludique de l'événement, il était même possible de payer certains produits avec des cartes Pokémon.

La générosité des exposants a également grandement contribué au succès de la journée. Plus de 1 000 \$ en prix de présence ont été distribués aux visiteurs grâce aux nombreux dons reçus. Plusieurs participants ont ainsi quitté l'événement avec des articles de collection particulièrement convoités, en plus des souvenirs d'une journée riche en découvertes.

Au-delà des chiffres, les organisateurs retiennent surtout l'engouement manifesté par la communauté. Le projet a permis de réunir des passionnés de tous âges autour d'un intérêt commun tout en soutenant une cause directement liée au bien-être et au développement des jeunes.

Les retombées sont d'ailleurs déjà concrètes. Les fonds recueillis ont récemment permis l'achat d'un nouvel appareil de musculation de calibre commercial destiné aux élèves du Collège Jésus-Marie. Cet équipement viendra bonifier les installations existantes et contribuera à encourager la pratique d'activités physiques dans un environnement de qualité.

Devant cet accueil exceptionnel, les organisateurs envisagent déjà l'avenir. Une deuxième édition de JM Expo est actuellement à l'étude pour le printemps prochain. Si le projet se concrétise, l'événement pourrait bien devenir un rendez-vous annuel attendu par les collectionneurs de la région.

Les organisateurs tiennent finalement à remercier chaleureusement tous les exposants, visiteurs, bénévoles et partenaires qui ont contribué au succès de cette première édition. Leur confiance, leur implication et leur générosité ont permis de transformer une simple idée en une activité rassembleuse dont les bénéfices profiteront directement aux élèves. ●

Chronique Vin



LUC LESCARBEAU
info@luclescarbeau.com

LESCARBEAU
vins & événements

Depuis 1976, je me passionne pour le monde des vins et j'ai passé ma vie professionnelle à faire de belles découvertes dans ce milieu et j'ai ainsi gagné ma vie. Aujourd'hui, je partage encore ces découvertes. Ma mission est claire, c'est de vous faire découvrir des vins que j'aime, que ce soit à 15 \$, 20 \$, 40 \$ et même plus. Au mois de juin dernier, j'ai parcouru la région du sud-ouest de la France dans l'appellation Madiran, la région de Bordeaux et la Champagne.

Voici mes coups de cœur de mon voyage :

Château Cailleteau Bergeron Prestige Blaye Côtes de Bordeaux 2022

Code SAQ 919373 - 22,80 \$

Les propriétaires Pierre-Charles et Marie-Pierre Dartier, m'ont accueilli comme si je faisais partie de leur propre famille. Composée majoritairement de Merlot à 70 %, de Cabernet-sauvignon à 15 % et de Malbec à 5 %. Son élevage à 80 % en cuve de béton et inox donne un vin mi-corsé, tout en fraîcheur et en structure. Un rouge rubis éclatant. Des arômes de myrtilles et de champignons. En bouche, puissant, avec des tannins bien présents sans être agressifs, très sec avec une acidité bien équilibrée. Idéal avec des grillades ou un risotto aux champignons.



Alain Brumont Madiran Tour Bouscassé 2021

Code SAQ 12284303 - 20,15 \$

Ce vin de l'appellation Madiran au sud-ouest de la France est un peu comme le petit frère du Château Bouscassé à un prix étonnant, non pas pour la grande qualité qu'il nous procure. Cette cuvée est issue des cépages Tannat à 50 %, Cabernet-sauvignon à 26 % et Cabernet franc à 24 %. Un rouge intense et une belle limpidité dans les verres. Au nez, un bouquet d'arômes centralisés sur les fruits et les épices. En bouche, un vin qui a beaucoup de caractère, une grande souplesse et un fruité bien marqué. Pour seulement 20 \$, je peux vous assurer que c'est un succès assuré pour vos soupers de BBQ.



Champagne Palmer & Co La Réserve

Code SAQ 15247532 - 84,50 \$

J'ai été très impressionné par l'art de produire les cuvées de la maison Palmer & Co. La période de vieillissement est largement plus longue que les règles de la méthode champenoise habituelle. Il n'est pas rare de voir que leurs champagnes vieillissent de 36 à 48 mois pour les non millésimés. Ce champagne présente des bulles d'une grande finesse, des arômes de pamplemousse rose et avec un soupçon de poire. En bouche, une explosion de fraîcheur et de saveurs. Composé à 50 % de Chardonnay, 30 % de Pinot noir et 20 % de Pinot meunier qui lui donne une petite touche de fruits frais. Vieillesse sur lies de 3 à 4 ans. Le seul problème avec ce champagne c'est qu'après en avoir dégusté une bouteille on en veut une autre.



Pour plus de suggestions de vins et de sujets vinicoles, consultez Les trouvailles de Luc sur

www.luclescarbeau.com

BONNE DÉGUSTATION!

Crédits photos : SAQ

Jean-Charles Cantin : de la mairie de Cap-Rouge à la Chambre des communes

JEAN-SIMON RHÉAUME

Collaboration spéciale de la
Société historique de Cap-Rouge
Shrc.qc.ca

Dans l'histoire municipale de Cap-Rouge, certains maires ont laissé une empreinte qui dépasse largement la durée de leur mandat. C'est certainement le cas de Jean-Charles Cantin, qui dirige la municipalité pendant plus d'une décennie avant de poursuivre une importante carrière sur la scène politique fédérale. Avocat de formation, maire, député et représentant du Canada à l'étranger, Cantin appartient à cette génération d'hommes publics qui participèrent à la transformation des petites municipalités de la région de Québec au lendemain de la Seconde Guerre mondiale.

Jean-Charles Cantin naît à Québec le 17 février 1918. Il entreprend des études en droit à l'Université Laval et obtient sa maîtrise en 1943. Trois ans plus tard, en 1946, il s'établit à Cap-Rouge, municipalité qui porte alors officiellement le nom de Saint-Félix-du-Cap-Rouge à ce moment. Il ne tarde pas à s'intéresser aux affaires publiques locales. En 1950, il siège comme conseiller municipal et, dès l'année suivante, il est élu seizième maire de Cap-Rouge par acclamation. Il demeurera à la tête de la municipalité jusqu'en 1962.

Une décennie de transformations à Cap-Rouge

Les années durant lesquelles Cantin occupe la mairie correspondent à une période importante dans l'évolution de Cap-Rouge. Comme plusieurs municipalités situées en

périphérie de Québec, le territoire commence à connaître les transformations associées à l'après-guerre : développement résidentiel, croissance des infrastructures et nécessité d'organiser davantage l'aménagement municipal.

L'administration Cantin participe directement à cette modernisation. C'est durant cette période qu'est adopté le premier plan de zonage et de construction de la municipalité. Une évaluation technique des propriétés est également mise en place. Ces mesures témoignent d'une volonté de mieux encadrer le développement du territoire alors que Cap-Rouge commence progressivement à changer de visage.

Les infrastructures municipales connaissent elles aussi des améliorations importantes. Le réseau d'aqueduc et d'égouts est modernisé, une réalisation essentielle pour une municipalité appelée à accueillir une population plus nombreuse. Son administration voit également l'implantation de l'usine Besmétel ainsi que l'ouverture du terrain de golf de Cap-Rouge. L'ensemble de ces réalisations contribue à donner un nouvel élan au développement de Cap-Rouge durant les années 1950 et au début des années 1960.

Son passage à l'hôtel de ville prend fin en 1962. Cantin quitte cependant la politique municipale non pas pour retourner entièrement à la pratique du droit, mais pour entreprendre une carrière politique d'envergure nationale.

De Cap-Rouge à Ottawa

En 1962, Jean-Charles Cantin est élu député du Parti libéral du Canada dans la circons-

cription de Québec-Sud. Il est réélu lors des élections de 1963 et de 1965. Lorsque la carte électorale est modifiée, il se présente dans la nouvelle circonscription de Louis-Hébert, où il est de nouveau élu en 1968. Il siège ainsi à la Chambre des communes pendant une décennie, de 1962 à 1972.

Cantin ne demeure pas un simple député d'arrière-ban. Il occupe différentes fonctions de secrétaire parlementaire, notamment auprès du ministre des Transports de 1963 à 1965, du ministre de la Justice et procureur général du Canada en 1965 puis de nouveau de 1968 à 1970, ainsi qu'auprès du ministre du Commerce de 1966 à 1968. Après l'élection de 1968 et l'arrivée du gouvernement de Pierre Elliott Trudeau, il travaille notamment auprès du ministre de la Justice John Turner.

Sa carrière fédérale couvre ainsi une décennie particulièrement mouvementée de l'histoire canadienne, marquée notamment par les gouvernements libéraux de Lester B. Pearson puis de Pierre Elliott Trudeau et par d'importantes transformations politiques et sociales au Québec et au Canada.

Une carrière publique qui se poursuit

Jean-Charles Cantin décide de ne pas solliciter un nouveau mandat aux élections de 1972. Son service public ne s'arrête toutefois pas avec son départ de la Chambre des communes. Après avoir quitté la politique électorale, il accepte le poste de consul du Canada en Louisiane, fonction qu'il exerce jusqu'en 1980. Cette dernière étape prolonge à l'étranger une carrière publique commencée quelque vingt ans auparavant au conseil municipal de Cap-Rouge.



Jean-Charles Cantin : de la mairie de Cap-Rouge à la Chambre des communes.

Cantin meurt à Montréal le 5 février 2005, à quelques jours de son 87e anniversaire. Son souvenir demeure néanmoins étroitement associé à Cap-Rouge. La rue Jean-Charles-Cantin avait d'ailleurs été nommée en son honneur en 1989 dans l'ancienne ville de Cap-Rouge, témoignant de l'importance qu'il avait conservée dans la mémoire de la communauté.

De conseiller municipal à maire, puis de député fédéral à représentant du Canada à l'étranger, Jean-Charles Cantin connut une carrière publique remarquable. Pour Cap-Rouge, son héritage demeure particulièrement lié aux années 1950 et au début des années 1960, alors que la municipalité entrait progressivement dans une nouvelle phase de son développement. Son administration contribua à jeter les bases d'un Cap-Rouge plus moderne, notamment par la planification du territoire, l'amélioration des services municipaux et le développement économique. Son parcours constitue ainsi un chapitre important de l'histoire politique cap-rogeoise du XX^e siècle. ●

AVIS PUBLIC

AVIS DE CLÔTURE D'INVENTAIRE

Avis est par les présentes donné que, à la suite du décès de **Pauline ALAIN**, en son vivant domiciliée au 138-825, rue Arthur-Rousseau, Québec, Québec, Canada, G1V 4S6, un inventaire des biens de la défunte a été fait par la liquidatrice successorale, **Martine MATTE**, le 8 octobre 2026 devant **Me Amélie GÉRIN**, notaire, conformément à la loi.

Cet inventaire peut être consulté par les intéressés à l'étude de **Me Amélie GÉRIN**, située au 324, rue Principale Ouest, Magog, Québec, J1X 2A9.

Donné à Magog, ce 8 octobre 2026

Martine MATTE, liquidatrice



SERVICE IMPECCABLE RÉSULTATS VISIBLES!!

Nous nous distinguons par le nettoyage d'espaces résidentiels, commerciaux et industriels, en nous adaptant aux besoins spécifiques de chaque client



NOS SERVICES

Entretien ménager résidentiel
Entretien Régulier
Nettoyage Commercial
Entretien Occasionnel

CONTACTEZ-NOUS

estelacelon20@gmail.com

Deuxième partie L'univers pictural d'Antoine Dumas : un regard singulier sur le Québec

ROSEMARIE CARDINAL-FRADETTE

Collaboration spéciale de la Société d'histoire de Sillery
shs@oricom.ca

À partir des années 1970, alors revenu au Québec plein de nouvelles inspirations, le peintre reçoit plusieurs commandes, dont la création de trois timbres pour le ministère des Postes. Il réalise des murales, notamment L'ère électrique pour les bureaux de la Sun Life à Montréal puis explore le médium de la sérigraphie, une technique d'impression au pochoir qui connaît un grand succès et contribue à faire rayonner son œuvre dans la métropole. Toutefois, bien que Dumas explore ces différentes techniques, il réalise un nombre important d'œuvres peintes et prend part à plusieurs expositions, à un rythme d'environ une tous les deux ans au Québec et en Ontario. Ses tableaux suscitent l'intérêt de nombreux collectionneurs et des institutions de renom marquant ainsi la reconnaissance croissante de son talent.

Un style pictural distinct

Profondément attaché au Québec, Dumas transpoolese dans un langage figuratif inspiré du graphisme et de l'illustration, des paysages, des lieux, et de scènes qui illustrent le quotidien de la métropole. Comme le mentionne le professeur de littérature Roland Bourneuf :

Ces arbres, ces murailles du vieux Québec, les rives du fleuve sous les glaces ou les fleurs appartiennent à notre monde familier. [...] L'espace physique humain que transcrit Dumas est à notre porte; nous baignons dans sa lumière et ses rythmes, sa tonalité effective et culturelle. Au premier degré, l'œuvre repère le quotidien, celui de notre société québécoise qui se trouve inventorié presque complètement. Cette peinture séduit d'abord parce que ce que nous y trouvons en pays de connaissance.

Toutefois, son intérêt pour le Québec ne se limite pas à la représentation de son envi-

ronnement, mais s'ouvre vers un regard plus critique du contexte sociopolitique de son époque. Il dépeint plusieurs scènes dans lesquelles il aborde des enjeux des systèmes sociaux et politiques. Nous pouvons notamment citer des œuvres comme Jeu de société (1976), Petit-fils de la confédération (1977) et Tables des négociations (1979).

Le processus créatif de Dumas est marqué par l'élaboration de croquis sur le vif lors de ses promenades. À la suite de l'immortalisation de ces moments divers dans son carnet de dessin, Dumas développe, dans son atelier, des œuvres capables de traduire plastiquement l'émotion initiale du croquis. Autrement dit, il désire uniquement garder les éléments porteurs de l'émotion ou du message à communiquer. Ainsi, ses œuvres peintes relèvent d'un travail d'épuration, où tout détail superflu est éliminé afin de produire une image claire, concise et percutante, à la manière de son travail de graphiste.



Exemple de l'usage de la couleur en aplat et de l'importance des jeux de lumière Hibiscus Farniente, Huile sur toile, 24 cm x 30 cm, 1987. Photo: Art Value <https://artvalue.ca/artwork/Antoine-Dumas/Hibiscus-farniente-1987/200909134672/>

Dumas, qui avait fait la découverte des peintres impressionnistes quelques années auparavant, développe un intérêt marqué pour les harmonies colorées. La couleur qu'il applique en larges aplats sert à véhiculer son émotion et toucher le spectateur : ces dernières étant choisies non pas en fonction d'une contrainte réaliste, mais selon les exigences internes du tableau. Dumas utilise souvent des gris bleutés, des verts mêlés de bleu ou de turquoise, du vieux rose combiné au mauve, des rouges, du magenta, du blanc dans plusieurs variations. Il accorde aussi une grande importance à la lumière, qui organise fréquemment la composition. Qu'elle prenne la forme de contre-jour, de clairs-obscur ou de forts contrastes, elle structure l'image, l'anime et renforce le contenu thématique des scènes représentées. Des œuvres comme L'ornithologue (1979) et Hibiscus Farniente (1987) ou Marche Sur Les Plaines (1988) illustrent bien cette attention à la couleur et à la lumière, qui renforce l'aspect graphique et bidimensionnel de ses œuvres.



Exemple d'une scène narrative inspirée du quotidien québécois Marche Sur Les Plaines, Huile sur toile, 45 cm x 90 cm, 1988. Photo: Art Value <https://artvalue.ca/artwork/Antoine-Dumas/Marche-Sur-Les-Plaines/145138650/>

Bien que sa peinture demeure figurative, le traitement lumineux et coloré de l'image, la simplification des formes et des personnages, ainsi que la liberté de la composition confèrent à ses œuvres une facture singulière et moderne, inscrite dans le renouveau des arts à Québec à cette époque.

En somme, à travers sa carrière aux multiples facettes, Dumas a su faire dialoguer les caractéristiques du graphisme, de l'illustration et de la peinture afin de développer un langage visuel qui lui est propre. Son inspiration puisée dans le quotidien québécois et rehaussé par un travail sensible de la couleur et de la lumière, offre au regardeur un univers pictural riche et singulier. Ainsi, Dumas ne se limite pas à reproduire le réel, mais propose une lecture sensible et personnelle du monde qui l'entoure.

Bibliographie

BOURNEUF, Roland. Antoine Dumas.

Montréal. Stanké. 1983. 235 p.

DUMAS, Antoine et Germain Lebevre.

Antoine Dumas. Québec. Éditions Chema. 1980.

Joyeuse Halloween!

Soyez prudents lors de
vos déplacements, et
bonne récolte!

Gabriel Dusablon

Conseiller municipal du district
du Plateau

418 641-6411, poste 3271

Gabriel.Dusablon@ville.quebec.qc.ca



La Maison Hamel-Bruneau reprend vie : un lieu de culture et de découvertes pour toutes les générations

YVON GIROUX

redaction@journaldequartier.ca

Véritable joyau patrimonial de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge, la Maison Hamel-Bruneau accueille les curieux, les passionnés d'art et les amateurs de découvertes depuis 1987.

Aujourd'hui, une nouvelle page de son histoire s'écrit grâce à la relance de ses activités par l'équipe de la Maison Léon-Provancher, qui souhaite faire de ce lieu un espace de rencontre, d'apprentissage et d'émervaillement accessible à tous.

Pour inaugurer cette nouvelle programmation, la Maison Hamel-Bruneau présente Faire des étincelles, une exposition signée par Ultra Nan, un artiste originaire de Sherbrooke qui a choisi de préserver son anonymat afin de laisser toute la place à ses œuvres.

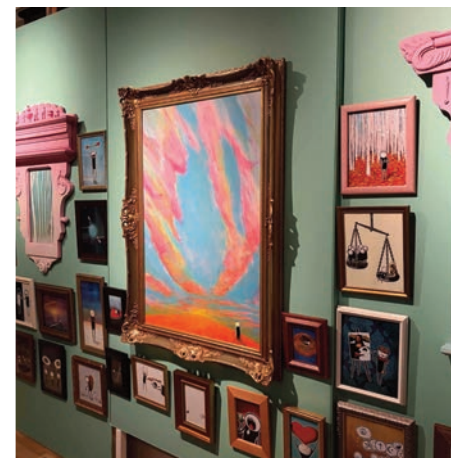
À la fois poétique, coloré et engagé, son univers artistique fait sourire tout en invitant à réfléchir à notre environnement et à notre rapport aux autres. L'exposition propose une expérience immersive au cours de laquelle les visiteurs sont invités à plonger dans cet univers singulier, à l'explorer et à interagir avec les œuvres. Grâce notamment à la lumière ultraviolette, des détails insoupçonnés se révèlent, transformant la visite en une expérience surprenante où chaque regard permet de nouvelles découvertes.

L'ouverture officielle de cette nouvelle exposition a eu lieu le 17 octobre dernier, marquant le début d'un nouveau chapitre pour la Maison Hamel-Bruneau. L'exposition Faire des étincelles est ouverte au public : du mercredi au vendredi, de 10 h à 16 h ; le samedi et le dimanche, de 9 h 30 à 16 h 30.



Dominique Dumais, directrice générale, La Maison Léon-Provancher et Marianne White, membre du comité exécutif responsable de la Culture, Ville de Québec.

En famille, entre amis ou dans le cadre d'une visite scolaire, la Maison Hamel-Bruneau invite les citoyens de tous âges à se retrouver



L'exposition Faire des étincelles, une exposition signée par Ultra Nan.

autour d'activités qui allient culture, découverte et plaisir. Une belle occasion de redécouvrir ce lieu patrimonial et de lui donner une place renouvelée dans la vie de la communauté. ●

HISTOIRE

La relève se souvient : des cadets honorent ceux qui ont servi

YVON GIROUX

redaction@journaldequartier.ca

Des cadets de la ville de Québec ont pris part récemment à la Vet-Ride, une cérémonie du souvenir tenue au Cimetière Saint-Charles de Québec. Cette activité de commémoration visait à rendre hommage aux vétérans, aux militaires ainsi qu'à toutes les personnes ayant servi le Canada avec courage et dévouement

Par leur participation, les jeunes ont témoigné de leur respect envers ceux qui ont contribué à la défense du pays et à la préservation de ses valeurs. Cette expérience leur a également permis de mieux comprendre l'importance du devoir de mémoire et l'héritage laissé par les générations qui les ont précédés.

Au-delà de l'hommage rendu, cette activité s'inscrit dans la mission du Pro-

gramme des cadets, qui vise à développer chez les jeunes le leadership, le sens des responsabilités, l'esprit de citoyenneté et le travail d'équipe.

Le Programme des cadets offre aux jeunes une multitude d'occasions de s'épanouir grâce à des activités variées, qu'elles soient sportives, communautaires ou axées sur le développement personnel, dans un environnement sécuritaire, inclusif et stimulant.

Tu aimerais vivre ce genre d'expérience? Rejoins l'un des Corps de cadets ou Escadron de la ville de Québec et découvre tout ce que le programme des cadets peut t'offrir : de l'action, de la formation, du leadership, un fort esprit d'équipe et, surtout, des souvenirs inoubliables! Embarque dans l'aventure !

Pour les rejoindre : www.canada.ca/devenir-cadet ●



Plusieurs cadets de la ville de Québec derrière le monument commémoratif des Premières et Deuxièmes Guerres mondiales lors de la cérémonie du souvenir Vet-Ride tenue au Cimetière Saint-Charles de Québec. Crédit Photo : Capitaine Caroline Blouin



Des cadets, accompagnés de représentants de la Légion royale canadienne, participent au dépôt de couronnes lors de la cérémonie du souvenir Vet-Ride, tenue au Cimetière Saint-Charles de Québec le 20 septembre dernier. Crédit Photo : Capitaine Caroline Blouin

ARTS ET CULTURE

Le Groupe vocal Les Loriots présente : Noël en chœur le 4 décembre

YVON GIROUX
redaction@journaldequartier.ca

Le Groupe vocal Les Loriots vous invite à célébrer la magie du temps des Fêtes lors de son concert Noël en chœur, le vendredi 4 décembre à 20 h et le dimanche 6 décembre à 14 h, présenté à l'église Saint-Félix de Cap-Rouge, située au 1460, rue Provancher, à Québec.

Laissez-vous emporter par la chaleur des voix réunies et l'esprit rassembleur de Noël lors de ce rendez-vous musical. Sous la direc-

tion de la cheffe Caroline Veillette, les choristes seront accompagnés par un orchestre de chambre de six musiciens, dont la pianiste Nathalie Audette.

À travers un répertoire varié mariant grands classiques de Noël, œuvres traditionnelles et airs populaires appréciés de tous, Noël en chœur vous fera vivre un moment empreint de joie, d'émotion et de convivialité. Réservez vos billets en ligne sur le site lepointdevente.com. Pour information : 418 564-3885. ●



Le Groupe vocal Les Loriots vous invite à célébrer la magie du temps des Fêtes lors de son concert Noël en chœur.

« Noël est arrivé » avec le Groupe Chant Libre

YVON GIROUX
redaction@journaldequartier.ca

Jessica Pichette accompagnée de l'harmonie.

L'Harmonie St-Augustin, qui regroupe plus de 55 musiciens, vous accueillera avec plaisir et vous présentera des pièces de Noël ainsi que des pièces d'un répertoire varié le 13 décembre à 14 h 30, à l'église St-Augustin, au 325, Route 138. Vous entendrez également la voix de Mme

Le coût d'entrée est de 15\$, C'est gratuit pour les 15 ans et moins. Billets disponibles à l'entrée, aucune réservation. Billets en vente sur le Site Web de la Société Musicale St-Augustin-des-Desmaures, avec la billetterie Zeffy et à l'entrée le jour du concert en argent comptant. Info Tél : 581 995-7790. ●



Le Groupe Chant Libre de la Société musicale de Saint-Augustin-de-Desmaures présentera son concert de Noël le dimanche 29 novembre prochain.



ABRIS EN TOILE RÉSIDENTIELS ET COMMERCIAUX
ABRIS D'AUTO, PASSAGES, PORTIQUES, AUVENTS
DE PATIOS, RIDEAUX SOLAIRES ET PLUS ENCORE!



**BEAU TEMPS,
MAUVAIS TEMPS!**

3160, avenue Saint-Augustin, Lévis
418 832-2999 | info@abristemps.ca
abristemps.ca

**Entièrement
fabriqué ici!**



Donner vie aux idées



Personnel en milieu scolaire et communautaire.

Les Prix Fondation Desjardins offrent jusqu'à 3 000 \$
pour soutenir des initiatives motivantes pour les jeunes.

Soumettez votre projet entre le 1^{er} et 31 octobre.

Inscription et règlement au fondationdesjardins.com/prix

